

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Чкалова д.13**

Год ввода в эксплуатацию-1958 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,5 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 495,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
66033.10	190737.35	179834.62	0	10902.73

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода		
	население	ИП				Всего	в т.ч.
				Содержание	ремонт		
180325.91	180325.91	0	94.54	224458.41	169868.38	54590.03	21900.60

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	25065.91
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4512.07
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	59903.99
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16661.29
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10642.14
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5908.19
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36272.06
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	10902.73
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	49190.03
	ремонт отопления (кв.6, 15, 13)	35496.8
	электромонтажные работы (подъезд № 2)	1109.2
	ремонт дворового освещения	12584.03
10	прочее в т.ч.:	5400
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев